茂名市自然资源局茂南分局

关于《茂名市茂南区城镇开发边界局部优化方案（炼油转型升级及乙烯提质改造项目和2024年茂南区第一批次历史已批建设用地整理项目）》的公告

根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知(试行)》(粤自然资发〔2024〕4号)等有关规定，《茂名市茂南区城镇开发边界局部优化方案（炼油转型升级及乙烯提质改造项目和2024年茂南区第一批次历史已批建设用地整理项目）》近日已通过国家自然资源部备案批准。现按照相关规定，将方案内容予以公告：

为保障茂南区经济社会发展，满足其用地需求，统筹调整茂南区建设用地布局，并确保城镇开发边界调整前后城乡建设用地规模不变，本次城镇开发边界局部优化对茂南区城镇开发边界进行调整。本方案的调入地块TR01-TR11为炼油转型升级及乙烯提质改造项目，炼油转型升级及乙烯提质改造项目已列为广东省重大先进制造业项目及广东省2024年重点建设项目，符合“国家和省重大战略实施、重大政策调整、重大项目建设，以及行政区划

调整涉及城镇布局调整的”情形；调入地块TR12-TR21为2024年茂南区第一批次历史已批建设用地整理项目，地块已核发建设用地使用权权属证书的建设用地，符合“已依法依规批准且完成备案的建设用地，已办理划拨或出让手续，已核发建设用地使用权权属证书，确需纳入城镇开发边界的建设用地”情形。调整后，调入地块涉及城镇开发边界面积增加24.6966公顷，调出地块涉及城镇开发边界面积减少24.6966公顷。

本次城镇开发边界局部优化方案不影响茂南区各项主要用地规划控制指标。城镇开发边界面积、城镇开发边界扩展倍数等控制性指标保持不变，调整方案切实可行。

特此公告。

附图：调整前后地块“三区三线”划定图

茂名市自然资源局茂南分局

2025年5月29日

茂名市茂南区调入地块优化前“三区三线”划定图

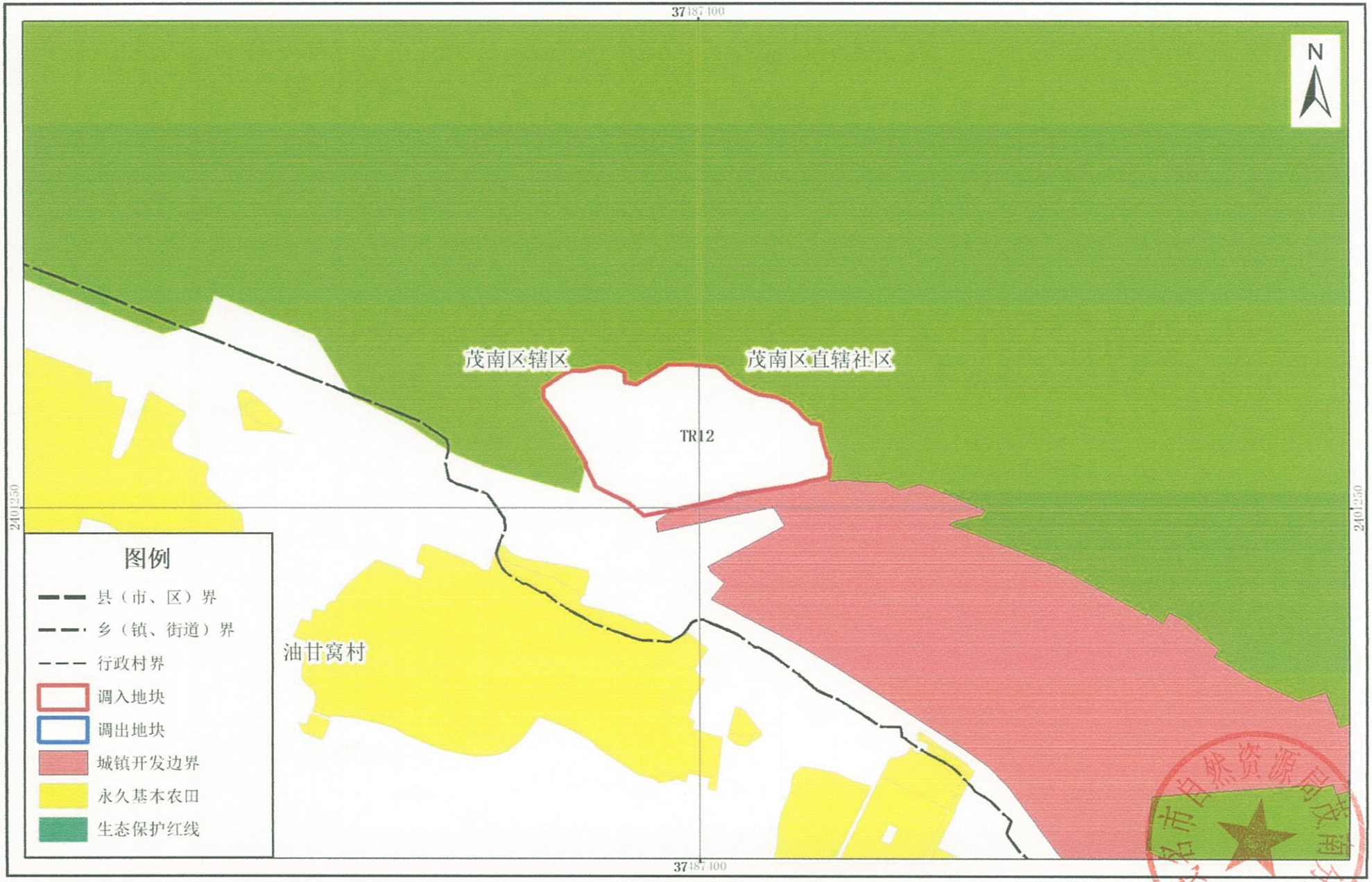


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调入地块优化前“三区三线”划定图

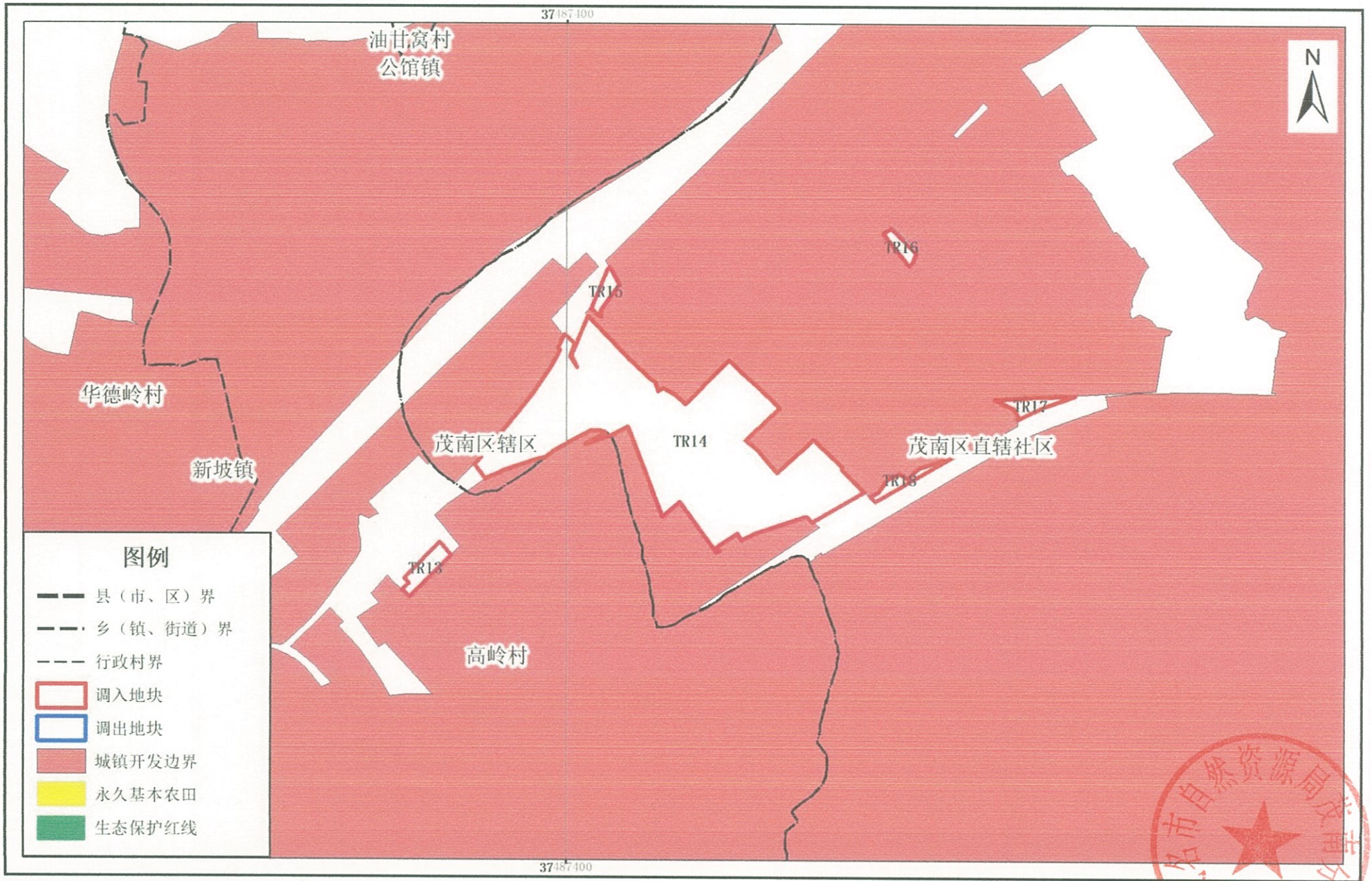


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调入地块优化前“三区三线”划定图

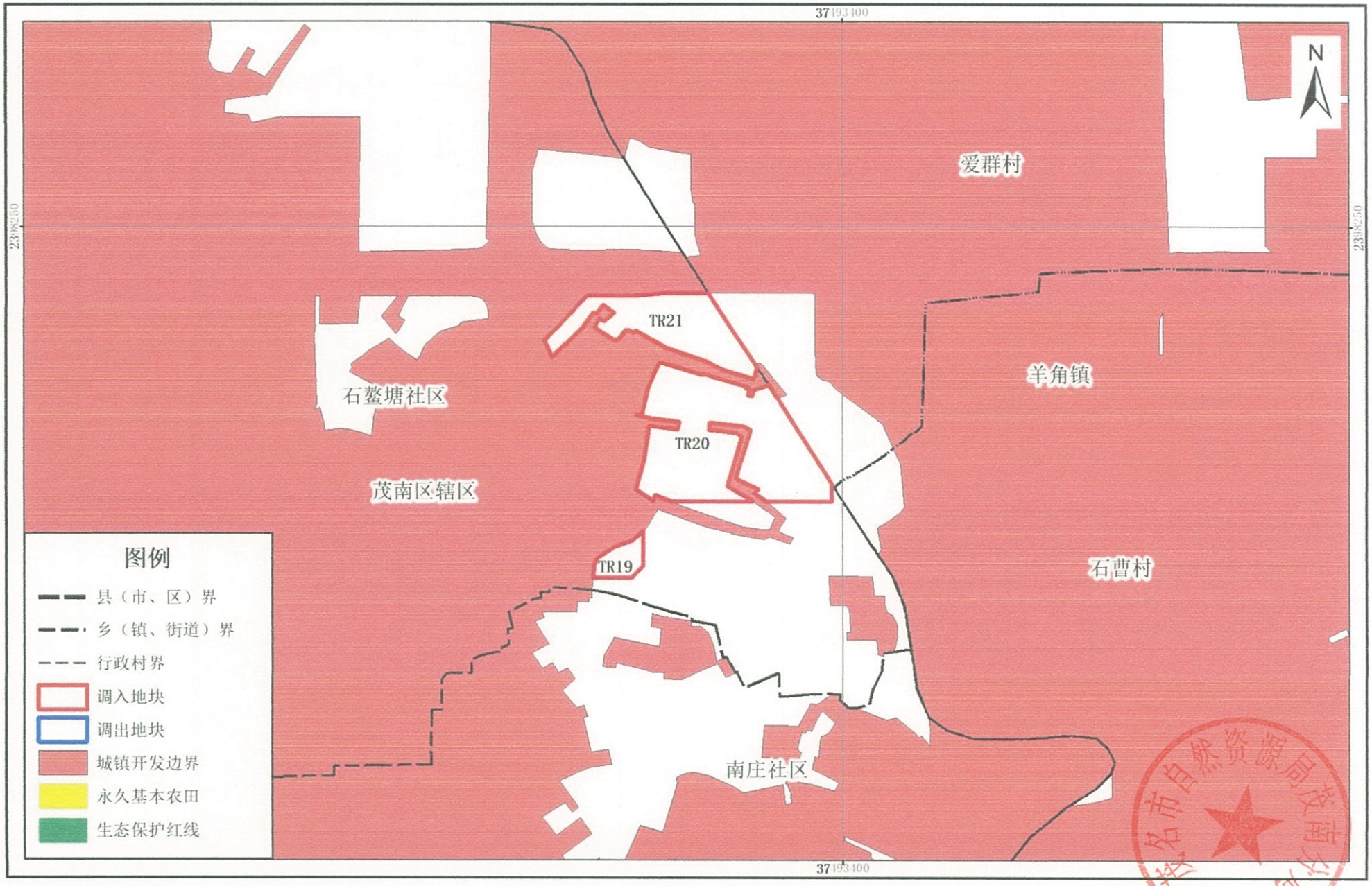


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调入地块优化前“三区三线”划定图

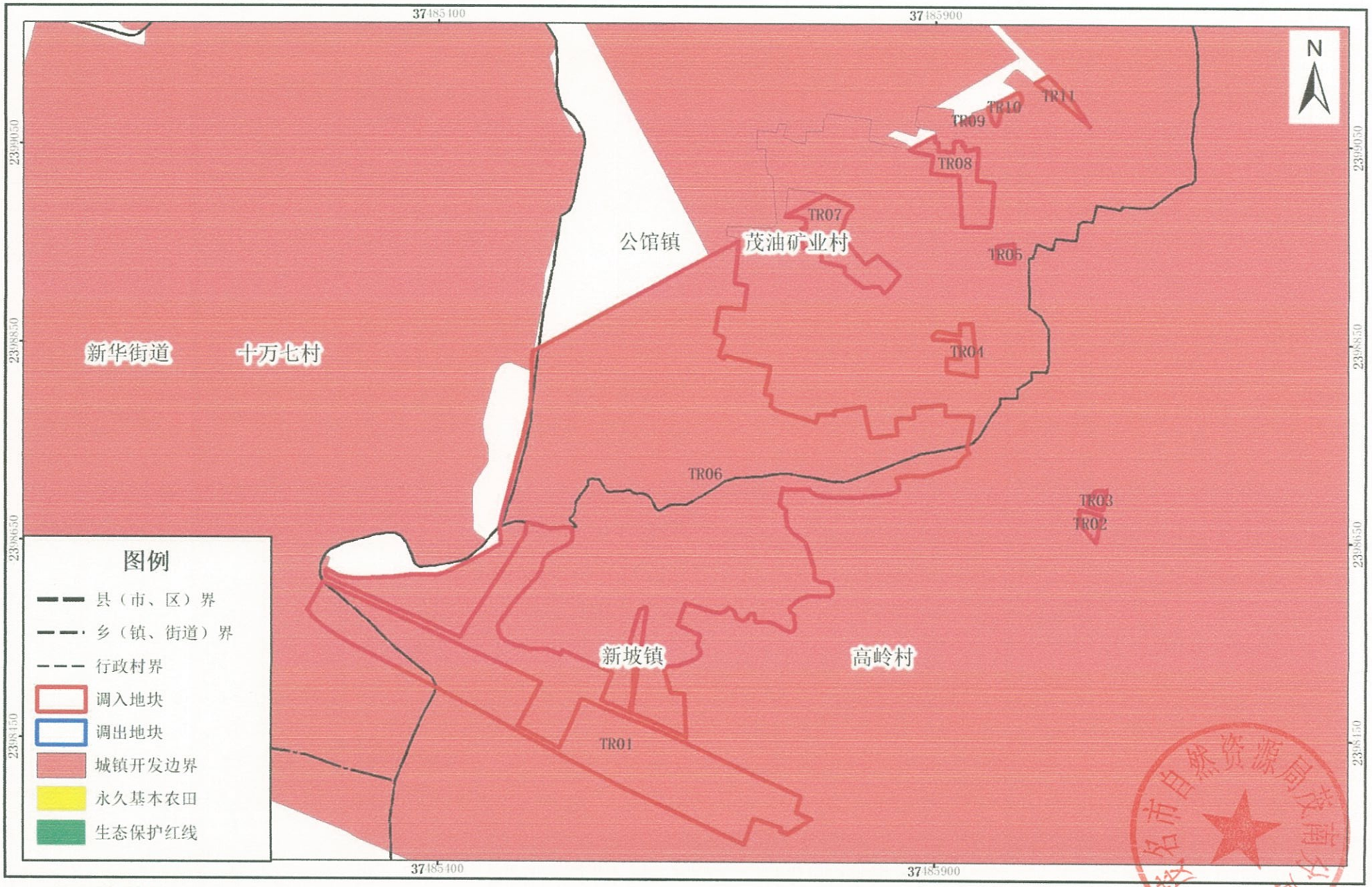


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调入地块优化后“三区三线”划定图

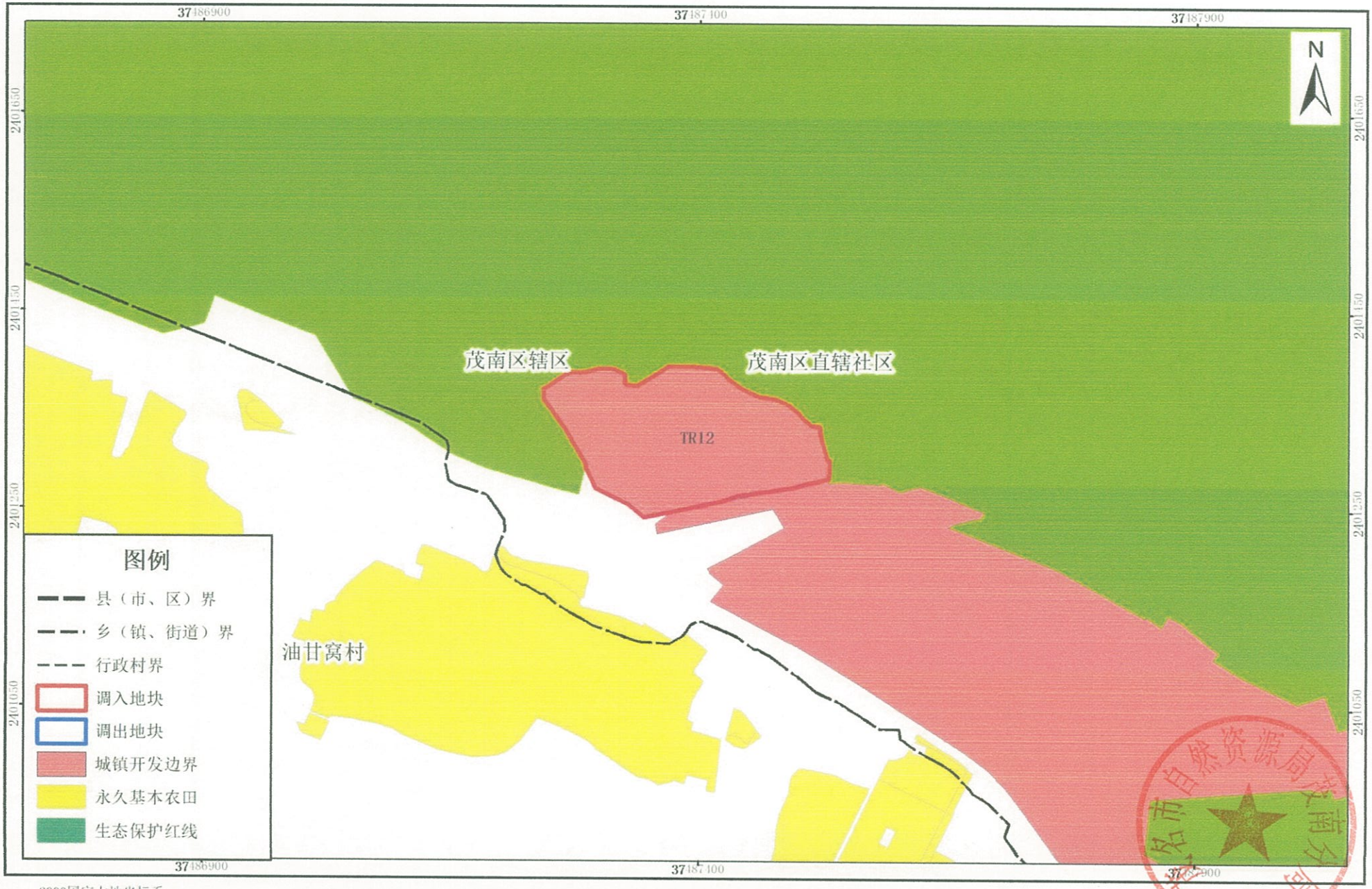


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调入地块优化后“三区三线”划定图

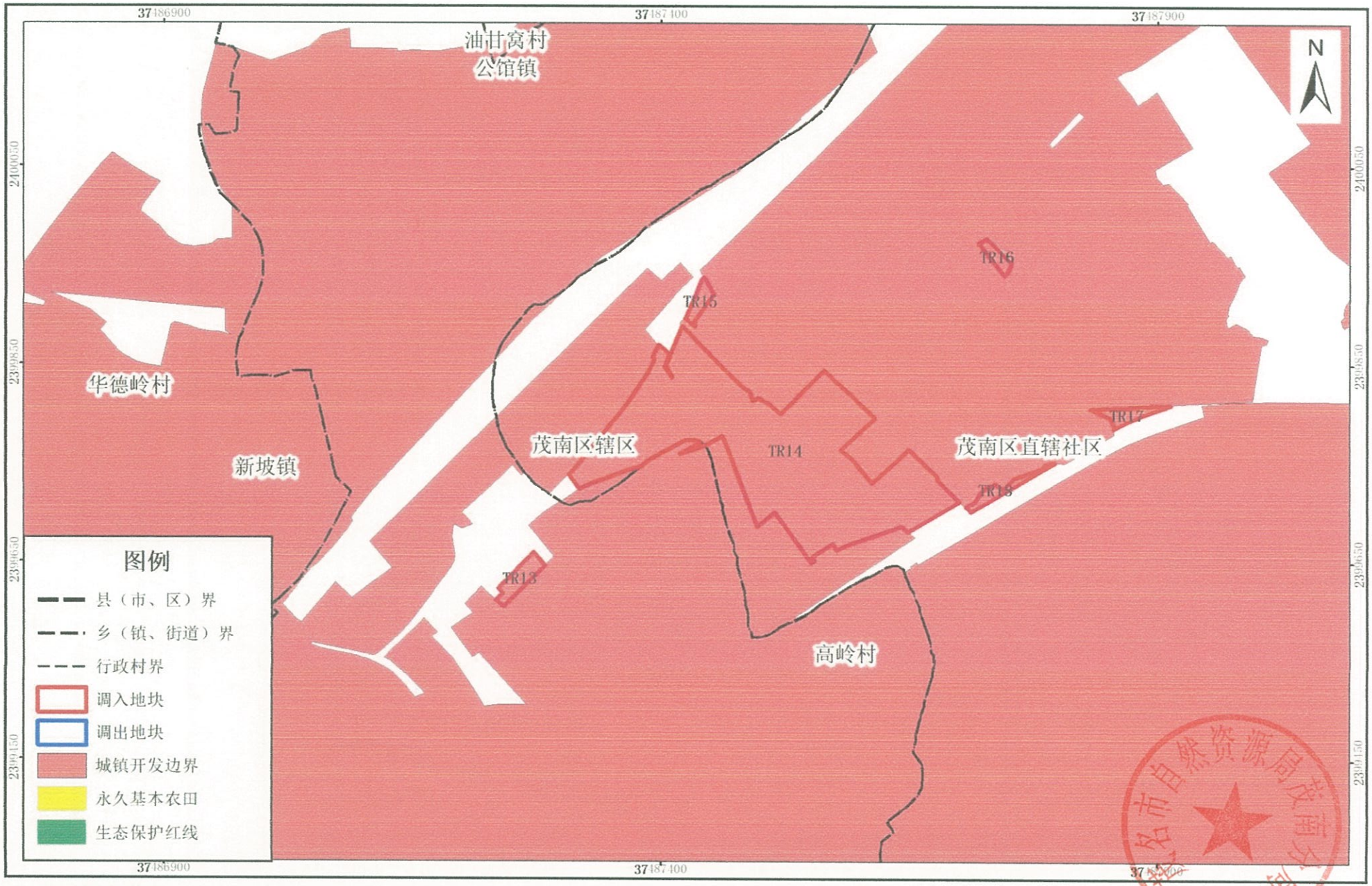


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
2017年四月

茂名市茂南区调入地块优化后“三区三线”划定图

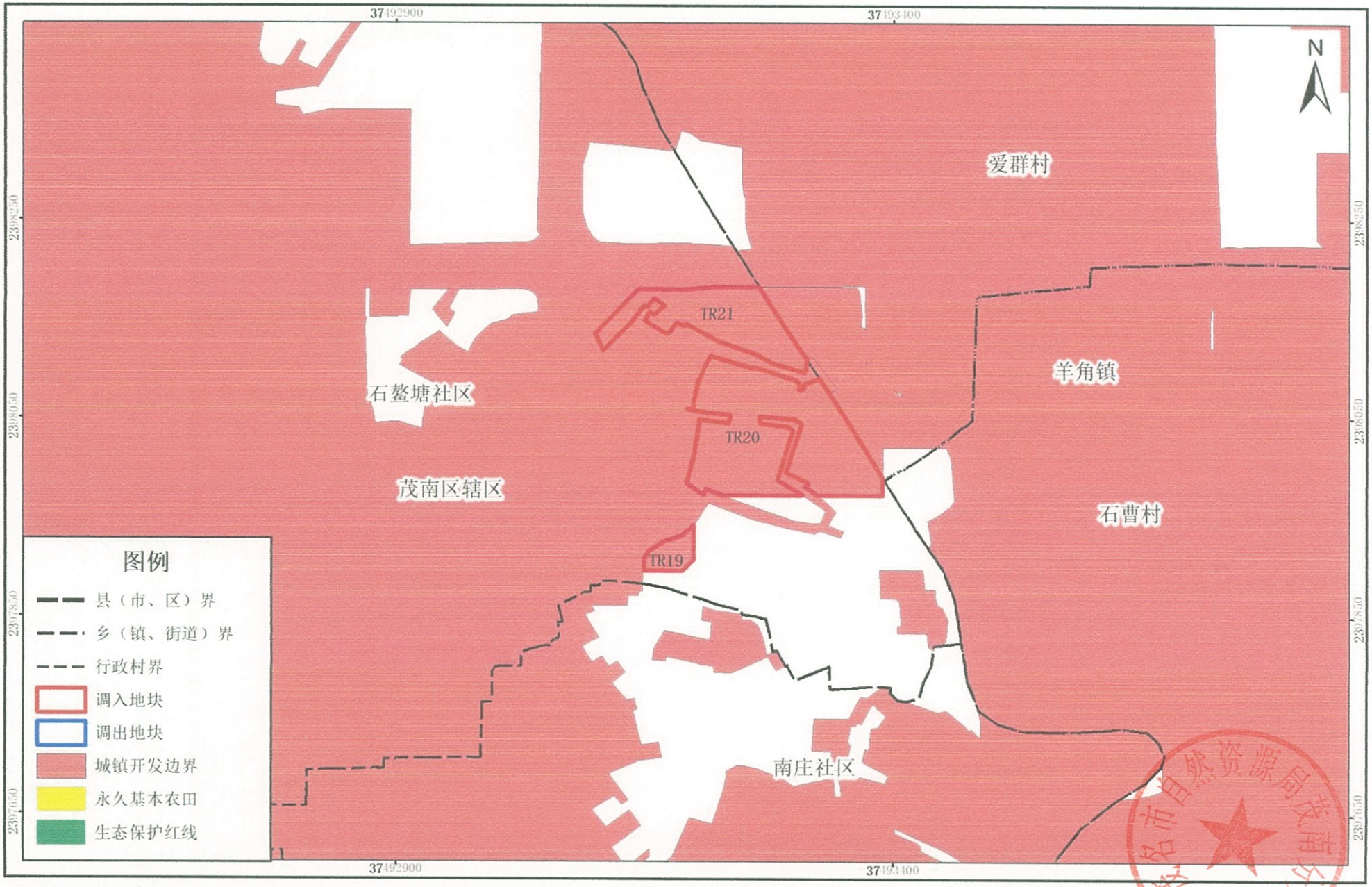


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
2023年四月

茂名市茂南区调入地块优化后“三区三线”划定图

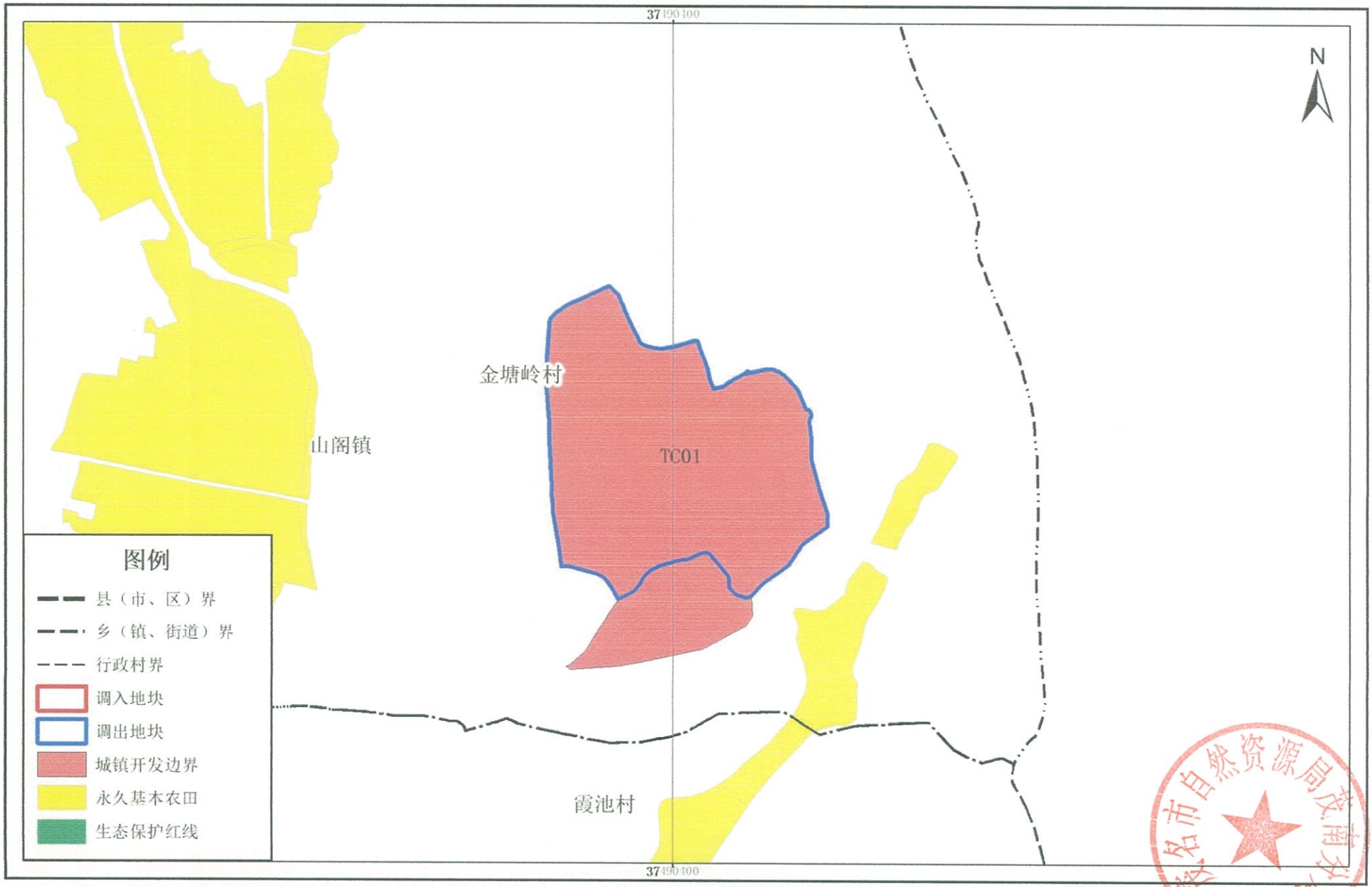


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调出地块优化前“三区三线”划定图

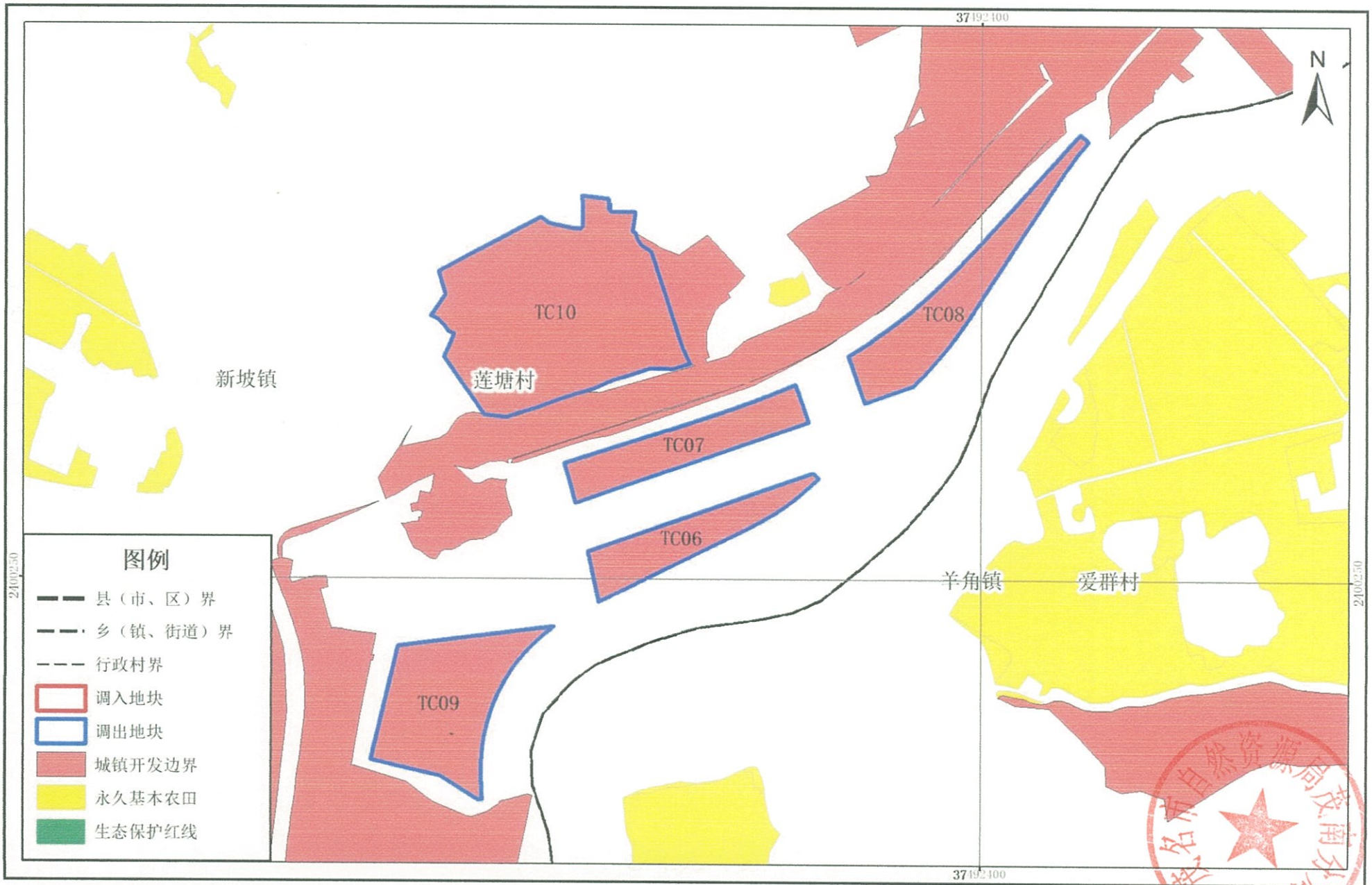


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调出地块优化前“三区三线”划定图

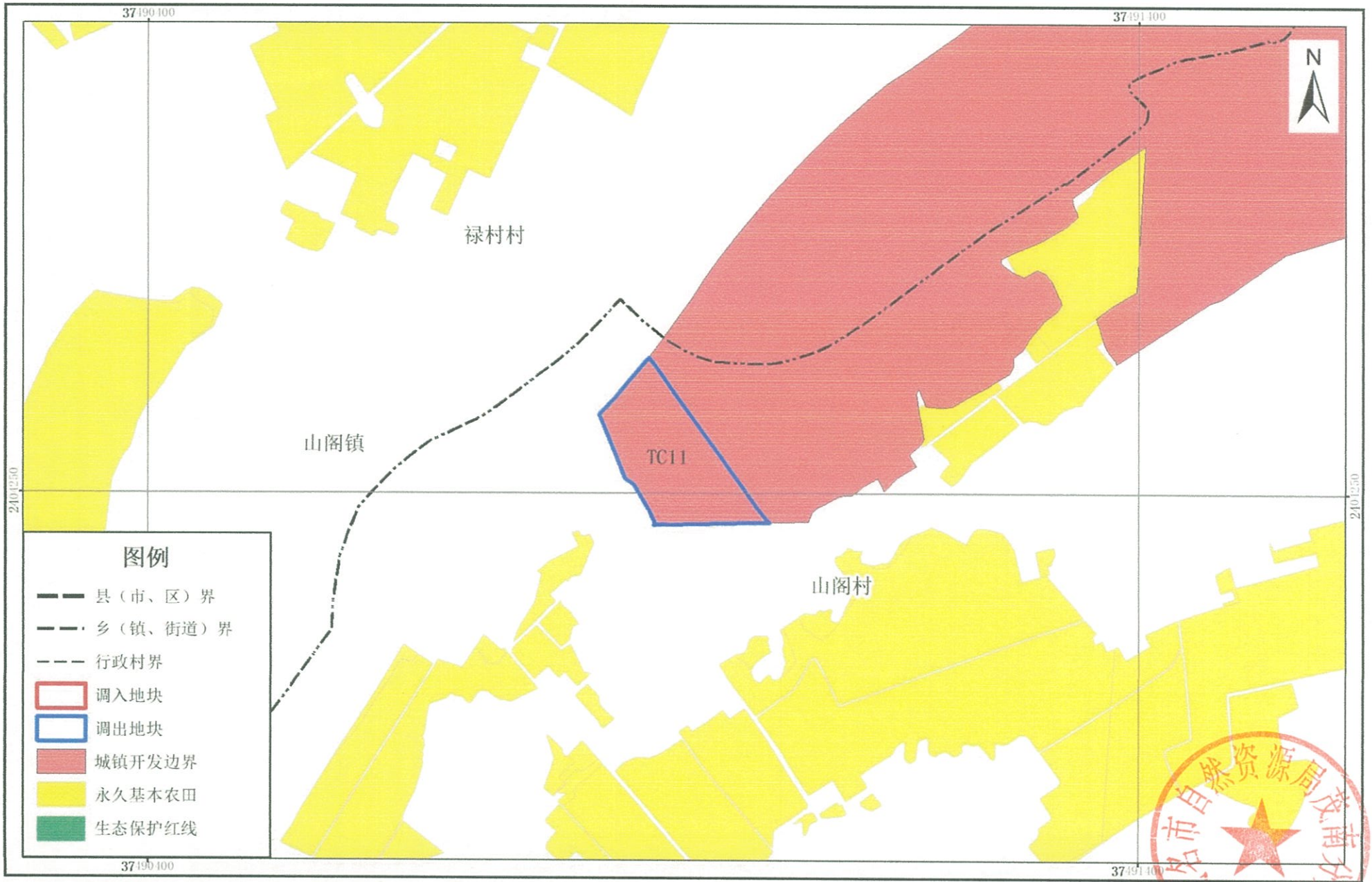


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调出地块优化前“三区三线”划定图

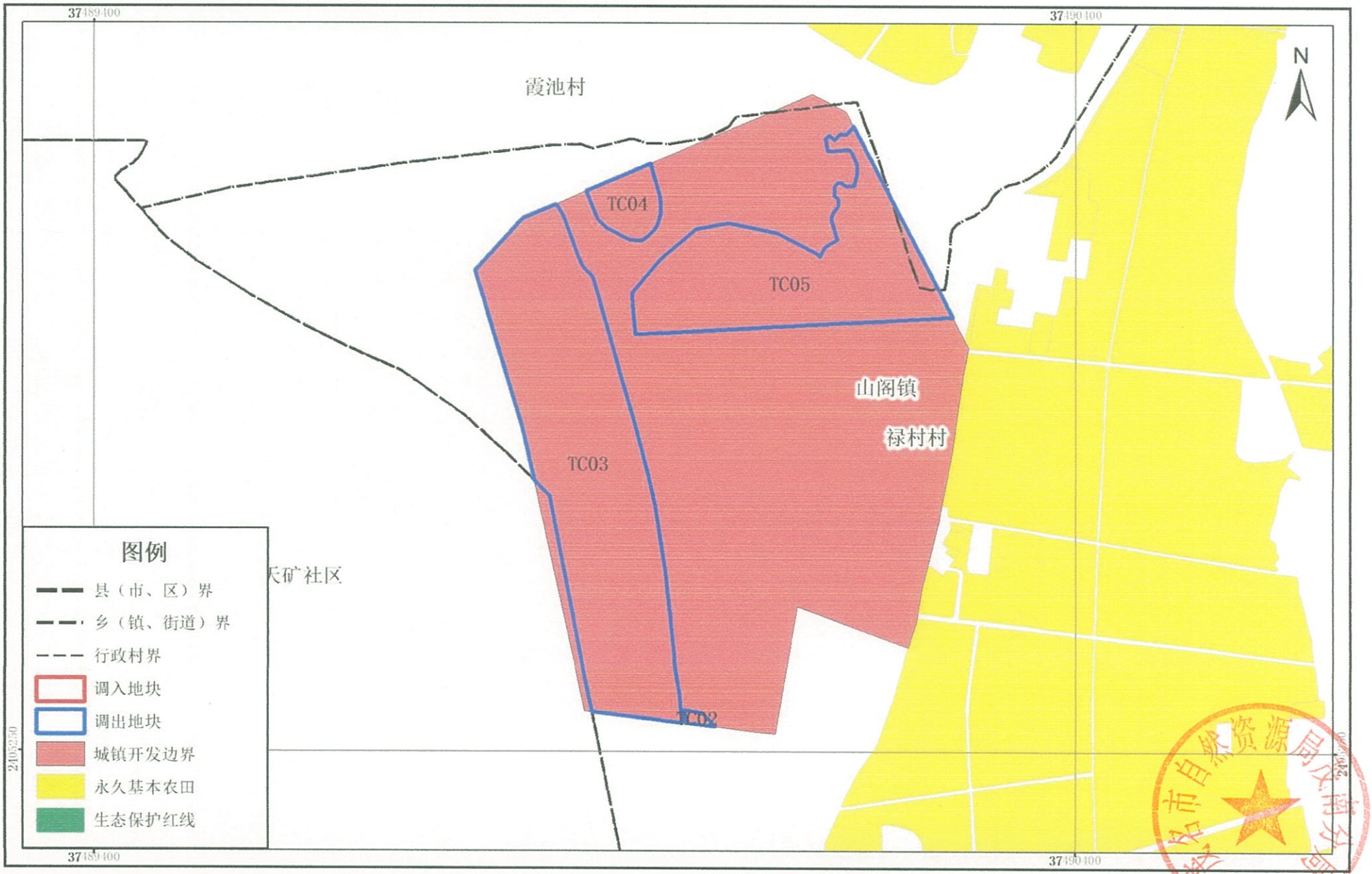


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

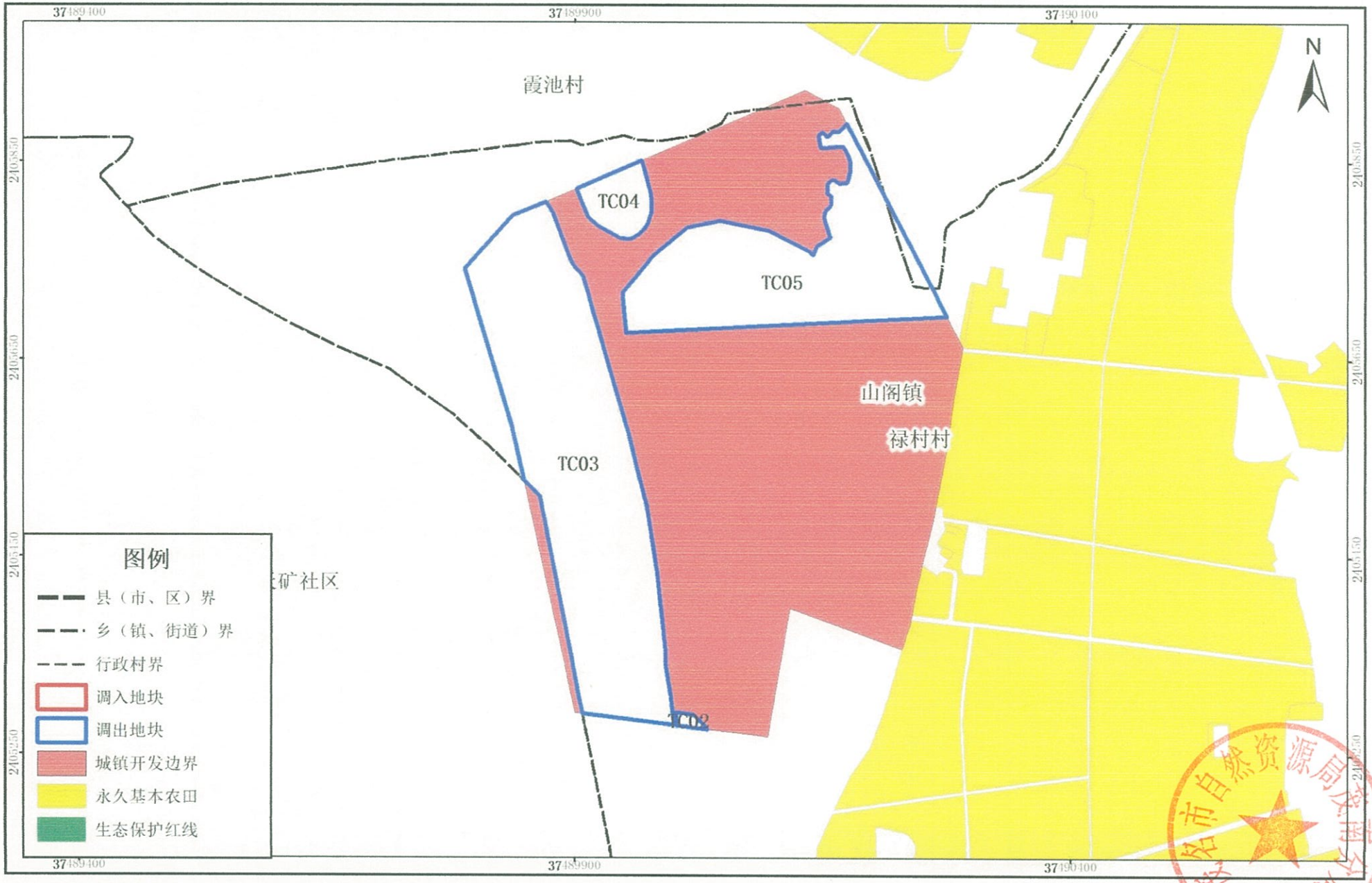
1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调出地块优化前“三区三线”划定图



茂名市茂南区调出地块优化后“三区三线”划定图

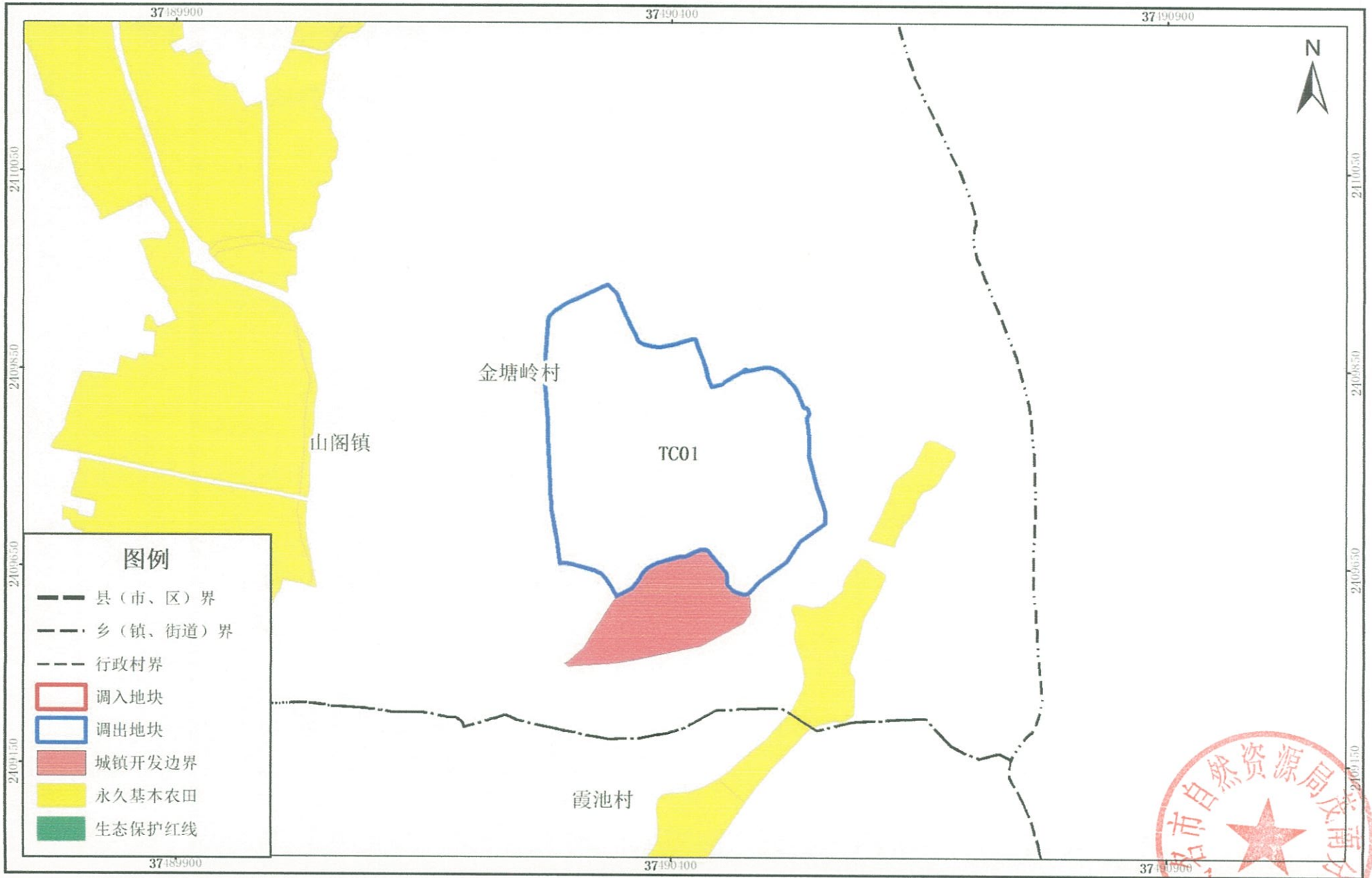


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调出地块优化后“三区三线”划定图

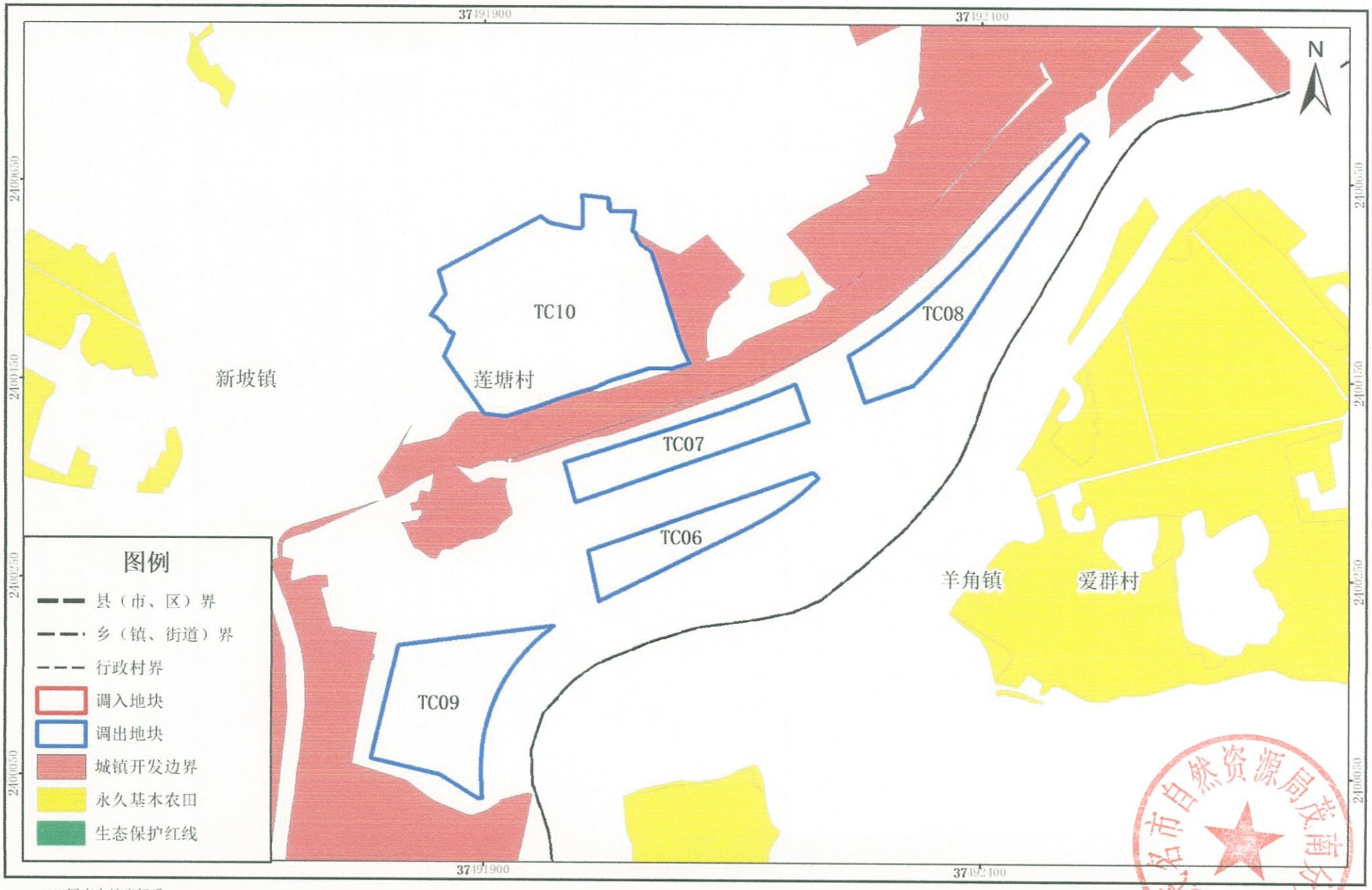


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调出地块优化后“三区三线”划定图

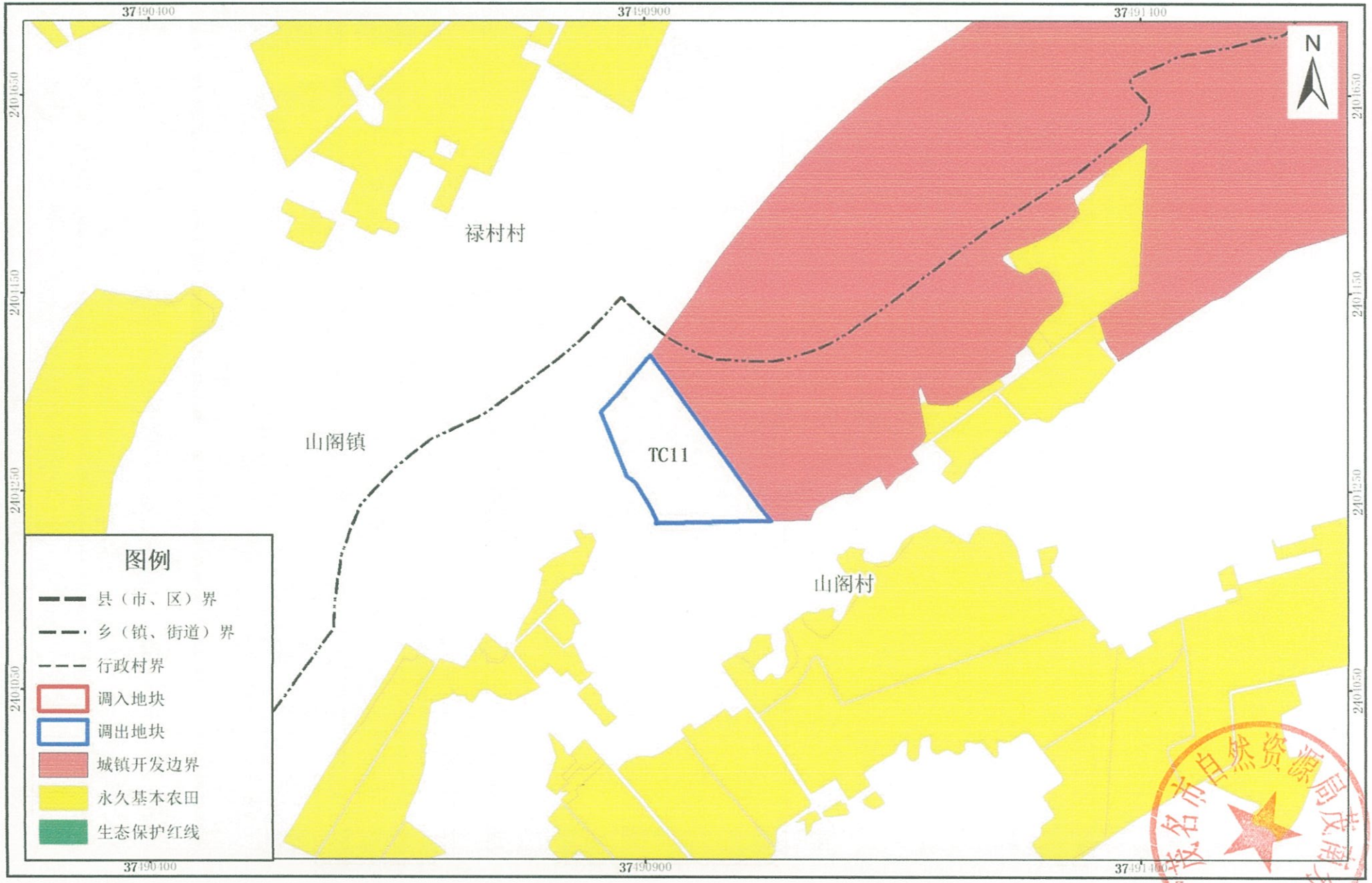


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局茂南分局
二〇二五年四月

茂名市茂南区调出地块优化后“三区三线”划定图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:5,000

茂名市自然资源局成图分局
二〇二五年四月