

茂名市自然资源局

南方国际汽车产业园文轩三路（顺捷大道至顺捷东一路）道路规划条件

茂南规条字〔2022〕7号



一、用地基本情况

(一) 路段名称：文轩三路（顺捷大道至顺捷东一路）。

(二) 路段区域坐标：X=2409115.939 至 X=2409440.215
Y=487897.246 Y=488340.613

道路长度（道路中线交点距离）：549.30米。

(三) 土地使用性质：城市道路用地。

二、道路红线宽度

(一) 道路红线宽度：21米。

(二) 道路交叉口和港湾式城市公共交通停靠站区域，道路红线可根据需要作适当的拓宽。

三、道路断面布置要求

(一) 道路建设按双向四车道城市支路标准设计，道路横断面形式参考附图。

(二) 控制点坐标及道路转折点坐标详见附图。道路与其他道路的交叉口形式及高程必须与现状设计形式相吻合。

(三) 车行道、人行道、绿地等，根据道路功能和通行能力提供多个道路断面设计方案备选。

四、道路设计高程

(一) 控制点坐标详见附图；

(二) 道路交叉口形式及高程必须符合相关要求。

五、道路管线布置要求

(一) 本路段设消防、燃气、给水、污水、雨水、电力、道路照明、通讯等管线。

(二) 采用雨、污水分流制，雨、污水走向根据城市规划确定，按区域汇水集中排放，并与现有城市市政管道相衔接。

六、城市公共交通停靠站站点形式

根据周边小区规划情况合理布局公共汽车站站点，按港湾式公共汽车停靠站形式设计停靠站及候车亭并附详细的大样图。

七、其他要求：

(一) 交叉路口转弯半径按规定确定，全路段路口开设按周边小区规划情况合理确定。

(二) 人行横道按灯控平交人行斑马线实施。

(三) 道路交叉口及重要位置需预留交通信号灯及电子警察、视频监控系统建设位置。

(四) 须按《无障碍设计规范》和住建部《海绵城市建设技术指南》的有关要求进行方案设计。

(五) 设计方案绿化率必须满足《广东省城市绿化条例》有关规定的要求，并合理配植乔木、灌木和花卉。

八、市政工程设计方案送审（必备资料）：

- （一）《方案报审申请表》一份；
- （二）图纸成果要求按《茂名市市政工程设计方案报审资料规定》编制（A3 图纸格式一式三份并附电子文件）。

九、注释：

- （一）本规划条件依据国家法律、法规、规范性文件、技术规范、控制性详细规划确定。
- （二）本规划条件应与附图共同使用。
- （三）地块规划（建筑）设计应符合本规划条件、国家、省现行相关规范和《茂名市城市规划管理技术规定》要求。
- （四）本规划条件自发出之日起，所报修建性详细规划及建设工程设计方案须执行最新规划、规划技术标准及有关规定。
- （五）本规划条件的解释权归茂名市自然资源局。

附件：《南方国际汽车产业园文轩三路（顺捷大道至顺捷东一路）道路规划条件》茂规条字〔2022〕7号附图

茂名市自然资源局

2022年1月29日

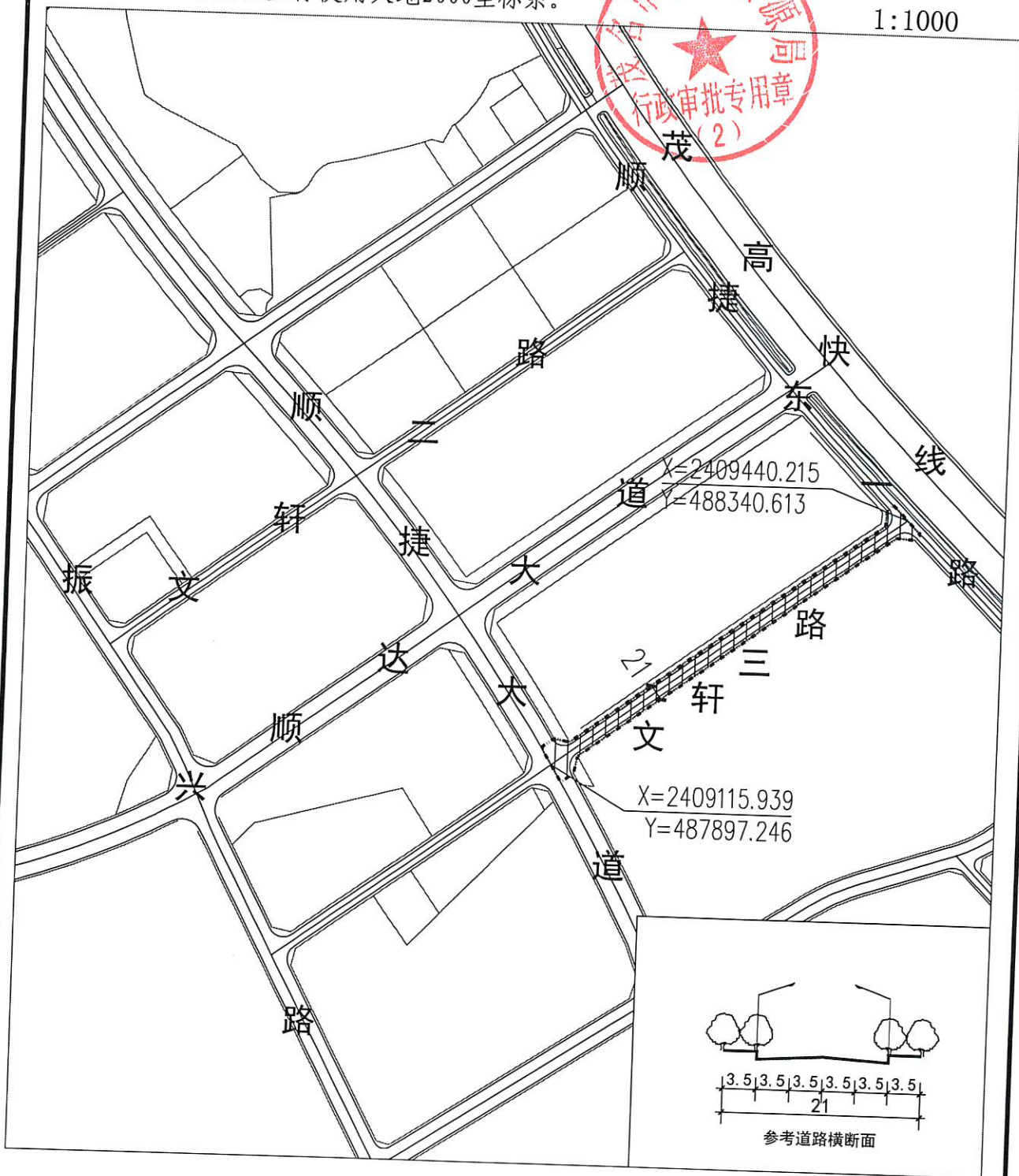
行政审批专用章
(2)

附图

注：1. 本图为茂南规条字〔2022〕7号文之附图；
2. 本附图坐标使用大地2000坐标系。



1:1000



图例：

地界线 (dotted line symbol)

道路用地范围 (hatched area symbol)



