

中华人民共和国

建设用地规划许可证

[茂南]地字第 [2022] 34 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

茂名市自然资源局

日期

2022年11月16日



用地单位	广东弘江南生态旅游投资有限责任公司
项目名称	
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	茂名市北组团西城片区XC01-05地块
用地面积	63910.37平方米
土地用途	商业用地
建设规模	
土地取得方式	出让
附图及附件名称	《建设用地规划许可证》[茂南]地字第[2022]34号附图； 《茂名市北组团西城片区XC01-05地块规划条件》 (茂南规条字[2021]126号)及附图。

遵守事项

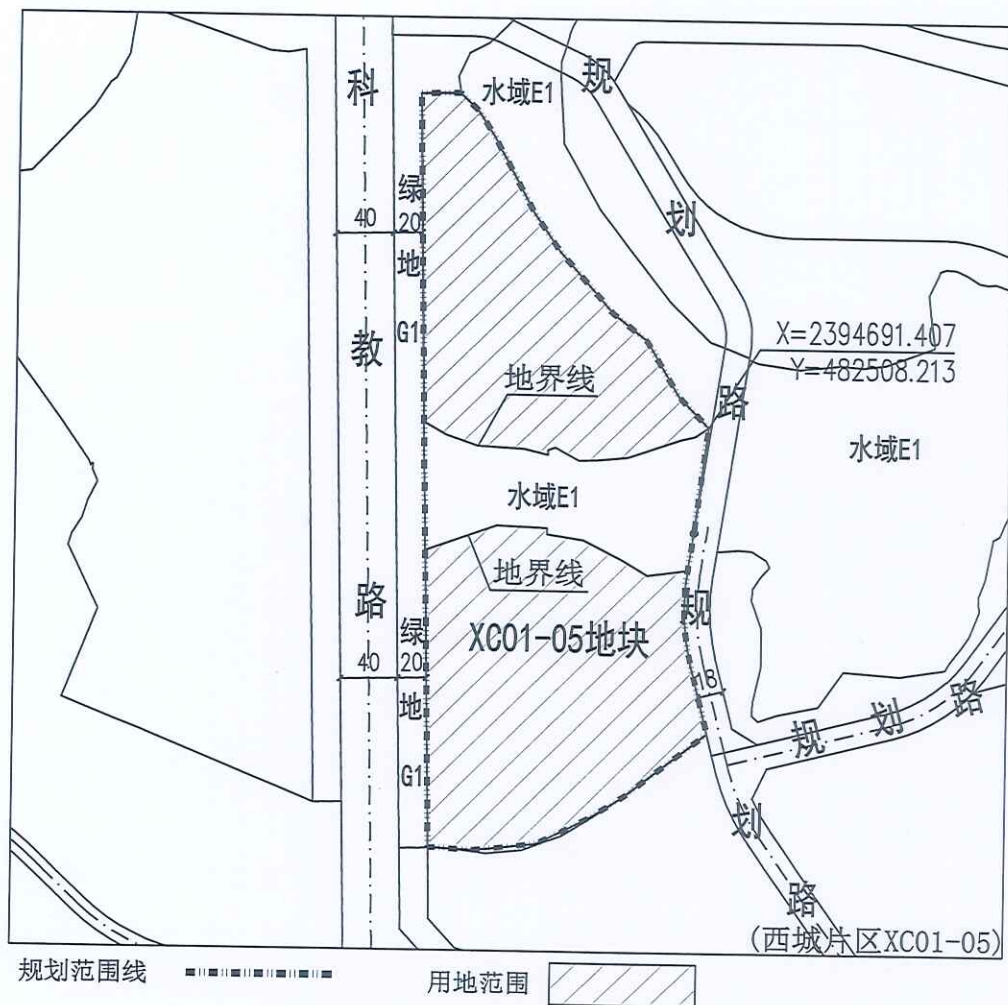
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占有土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划许可证[茂南]地字第(2022)34号附图

单位：米
比例：1:5000



(大地2000坐标系)



注：

1. 图中斜线阴影部分为广东弘江南生态旅游投资有限责任公司用地，用地性质为商业用地（兼容二类居住，计算容积率总建筑面积 $50\% \leq$ 商业建筑面积 \leq 计算容积率总建筑面积 55% ，住宅建筑面积 \leq 计算容积率总建筑面积 45% ，教育科研建筑面积 \leq 计算容积率总建筑面积 5% ），面积63910.37平方米。

2. 地块之规划条件详见茂南规条字(2021)126号文。

3. 凭《建设用地规划许可证》和本附图办理用地手续。



装订线